

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb.

### Obsah:

1. Identifikační údaje
2. Základní údaje o stavbě
3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů
4. Členění stavby (jednotlivých částí stavby)
5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
6. Přehled budoucích vlastníků a správců
7. Předávání částí stavby do užívání
8. Souhrnný technický popis stavby
  - 8.1 Souhrnný technický popis
  - 8.2 Technický popis jednotlivých objektů a jejich součástí stanoví pro:
    - 8.2.1 Pozemní komunikace
    - 8.2.2 Gabionové zdi
    - 8.2.3 Odvodnění pozemních komunikací
    - 8.2.4 Tunely, podzemní stavby a galerie
    - 8.2.5 Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony
    - 8.2.6 Vybavení pozemní komunikace
    - 8.2.7 Objekty ostatních skupin objektů
9. Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření
10. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny
11. Zásah stavby do území
12. Nárok stavby na zdroje a její potřeby
13. Vliv stavby a provozu na pozemních komunikacích na zdraví a živ. prostředí
14. Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti
15. Další požadavky

## 1. Identifikační údaje

<i>Stavba:</i>	„Revitalizace Rochlice – lokalita Žitná“ –1. část
<i>Katastrální území:</i>	Rochlice u Liberce (682314) a Horní Růžodol (682250)
<i>Kraj:</i>	Liberecký
<i>Druh stavby:</i>	opravy stávajících komunikací, chodníků, rozšíření stávajících parkovacích stání, navržení odvodnění všech dotčených zpevněných ploch, doplnění odpočinkových a herních ploch městským mobiliářem a zelení, rekonstrukce veřejného osvětlení.
<i>Objednatel:</i>	Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 IČ: 00262978
<i>Projektant SO 100:</i>	Ing. Zbyněk Nýdrle, U Sila 1328, 463 11 Liberec 30, Živnost. list č.j.: 00/3723/97/F/Srp, ev.č.: 350500-28105-01 Autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT ev.č. 0500561 IČ: 613 16 733
<i>Projektant SO 400:</i>	Martin Müller Východní 1448, 463 11 Liberec 30, Zapsán v ŽR č.j. ZU MML/2853/09/Zu/5 Autorizovaný technik TE03, ev.č.: 0501002 IČ: 748 431 25
<i>Projektant SO 500:</i>	Ing. Ivan Marek – zahradní architektura, ČKAIT 03 696 Martinov 279, Kostelec nad Labem 277 13
<i>Datum zpracování PD ve stupni DPS:</i>	02/2014

## 2. Základní údaje o stavbě

Tento projekt bude realizován v rámci „Integrovaného plánu rozvoje města Liberec – Regenerace sídliště Rochlice. Účelem připravované stavby je modernizace další části bytové zástavby z 80. let.

a) Revitalizace veřejných prostranství spočívá především v obnově stávajících pozemních komunikací, v obnově veřejného osvětlení, úpravě veřejné zeleně, rekonstrukcí dětských hřišť a vybavení veřejného prostranství mobiliářem. V některých částech dochází k rozšíření zpevněných ploch. Řešené území komunikací se z hlediska ÚPD nachází v Rochlicích – lokalita Žitná.

b) Výstavba je plánována a bude probíhat v průběhu roku 2014, 2015.

c) Dokumentace je v souladu s vydaným územním rozhodnutím a jsou do ní zapracovány všechny podmínky, které byly k tomuto ÚR vydány.

d) Území, které je zahrnuto do této stavby má členitý charakter. Část, která je řešena ve stavebním objektu SO 101 je velmi svažité směrem k severu, komunikace zde dosahují maximálních spádů.

Území je a bude využíváno jako veřejný prostor pro dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba slouží pro obslužnost obytných bloků, pro osobní automobilovou dopravu a pro nemotoristickou dopravu. Dalším cílem stavby je rekonstrukce stávajících pěších komunikací, doplnění chybějících částí pěších komunikací, doplnění a modernizace stanovišť kontejnerů na odpad, návrh nových míst pro odpočinek všech věkových kategorií a ošetření a doplnění stávající zeleně. V rámci stavby se nebudují žádné klasické pozemní stavby. Stavba je trvalá.

e) Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Bude nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk, prach a vyvážení nečistot ze stavby. Bude třeba vycházet z podmínek, které vydají orgány státní správy, speciálně hygieny a životního prostředí. Vzhledem k charakteru stavebních úprav lze konstatovat, že realizací stavby dojde ke zlepšení podmínek životního prostředí.

f) Celkové řešení a vzhled dané lokality se nemění, ráz sídliště zůstává zachován. V rámci projektu jsou navrženy nové, moderní povrchy chodníků a obnova krytů na komunikacích a parkovacích stání. Kryty chodníků budou vybudovány z betonové zámkové dlažby v barvách dle přání investora stavby – bude řešeno v realizační dokumentaci. Nové kryty na komunikacích budou - po odfrézování dožilých vrstev - živičné, křižovatkové plochy budou z kamenné dlažby velké a budou výškově vyvýšeny o 100mm, s náběhy. To odpovídá novému navrhovanému dopravnímu řešení, které celou lokalitu řeší jako ZÓNU 30 dle TP 218. Díky tomuto opatření dojde ke zklidnění dopravy v celé lokalitě.

Dispozice stavby, ani provozní řešení se stavbou nemění.

Umístění stavebních objektů SO 101, SO 411, SO 413 a SO 501 na pozemcích v jednotlivých katastrech bude následující:

SO 101:

k.ú. Rochlice – p.p.č. 936/1, 936/14, 936/140, 936/147, 1583/53, 1583/365, 1583/102, 1583/50, 1583/51, 1583/52, 1583/54, 1583/85, 1583/104, 1583/55, 1583/56, 1583/101, 1583/334, 1000/2, 1089, 995/17, 995/16, 1583/14, 1583/335, 1583/364, 995/3, 1092, 1095/1,

995/2, 995/18, 995/19, 1583/84, 985/12, 985/11, 985/7, 985/8, 974/1, 985/13, 985/1, 985/3, 985/6, 989/1, 936/150, 989/1

k.ú. Horní Růžodol - p.p.č. 1007, 24, 6/5, 7/1, 6/3.

SO 411, SO 413:

k.ú. Rochlice – p.p.č. 936/1, 936/14, 936/140, 936/147, 1583/53, 1583/365/ 1583/102, 1583/52, 1583/56, 1000/2, 1089, 995/16, 995/3, 995/2, 995/19, 985/12, 985/11, 985/7, 985/8, 974/1, 985/13, 985/3, 936/150,

k.ú. Horní Růžodol - p.p.č. 1007

SO 501:

k.ú. Rochlice – p.p.č. 980/1, 985/3, 974/1, 936/1, 985/8, 985/1, 995/2, 995/19, 995/17, 1000/2, 1583/50, 1583/51, 1583/53, 1583/54, 1583/56, 1583/365, 1082.

k.ú. Horní Růžodol - p.p.č. 1007, 24, 6/5, 7/1, 8

### **3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů**

- a) K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a k žádosti o územní rozhodnutí byla vypracována dokumentace (DUR) v projektovou kanceláři Ing. Zbyněk Nýdrle, v říjnu 2013.
- b) Z územního řízení byly vzneseny podmínky dotčených účastníků stavby, které jsou zpracovány do této dokumentace:
  - UPC Česká republika s.r.o. – podmínky byly respektovány a jsou zpracovány do projektu DSP. Tyto podmínky jsou součástí dokladové části této dokumentace.
  - NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. - podmínky byly respektovány a jsou zpracovány do projektu DSP. Tyto podmínky jsou součástí dokladové části této dokumentace.
  - RWE Distribuční služby s.r.o. - podmínky byly respektovány a jsou zpracovány do projektu DSP. Tyto podmínky jsou součástí dokladové části této dokumentace.
  - CEZ Distribuce – byla uzavřena smlouva budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie
  - POLICIE ČR – byl vysloven souhlas s dokumentací DUR, dokumentace ve stupni DSP bude předložena k dalšímu schválení

- SčVK a.s. – byl doplněn chybějící zákres vodovodního řadu a dokumentace DSP byla předložena ke schválení. Byl předložen také hydrotechnický výpočet.
  - MML ŽP - podmínky byly respektovány a jsou zapracovány do projektu DSP. Tyto podmínky jsou součástí dokladové části této dokumentace.
  - Liberecká IS – byl vysloven souhlas bez připomínek
  - Teplárna Liberec, a.s. – souhlas za předpokladu dodržení požadovaných podmínek při provádění stavby.
  - KHS Liberec – bez připomínek, tato dokumentace byla předložena ke schválení.
  - Telefonica Czech Republic a.s.- podmínky byly respektovány a byly zapracovány do projektu DSP.
  - Všechny podmínky jsou součástí dokladové části této dokumentace.
- 
- Výškopisné a polohopisné zaměření v měřítku M 1:500, v souřadnicovém systému JTSK a ve výškovém systému Bpv
  - Místní šetření
  - Digitální katastrální mapa v měřítku M 1:500
  - Orientační zákresy průběhu inženýrských sítí od jednotlivých správců sítí
  - Jednání se zástupci SML a jednotlivých správců sítí
  - Geologický průzkum nebyl proveden, firmou Diagnostika byl proveden diagnostický průzkum zpevněných ploch a stavebně technický průzkum konstrukce podzemních sklepů u objektů č.p.620 a č.p.621 v ulici U Potůčku a ulice Žitná.

#### **4. Členění stavby**

SO 101 KOMUNIKACE, CHODNÍKY A PARKOVACÍ PLOCHY

– oblast ulice U Potůčku, ul. Žitná – část A, D

SO 411 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 413 OCHRANA KABELOVÉHO VEDENÍ TELEFONICA O2

SO 501 VEGETAČNÍ ÚPRAVY

## **5. Podmínky realizace stavby**

Stavba bude realizována při omezení provozu chodců i vozidel. Pohyb pěších bude v místech dotčených stavbou převeden na náhradní trasy okolních ulic, případně bude v některých místech pro zajištění větší bezpečnosti použito pochůzích lávek a zároveň bezpečně oddělen od probíhající stavební činnosti. Dále bude po celou dobu výstavby umožněn omezený průjezd vozidel, pro zásobování a dopravní obsluhu. Dopravní značení bude navrženo a před zahájením stavebních prací bude odsouhlaseno DI policie ČR. Veškeré probíhající stavební práce budou koordinovány z hlediska bezpečnosti. Přístup na stavbu bude umožněn ze stávajícího systému chodníků a městských komunikací. Stavebník určí vybranému dodavateli režim a podmínky přístupu na staveniště. Dopravně inženýrské opatření s příslušnými dopravními značkami bude provedeno dle TP 66 „Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ – pro intravilán.

## **6. Přehled budoucích vlastníků a správců**

Stavba bude investicí Města Liberce. Výstavba všech stavebních objektů je ve veřejném zájmu města a po jejím dokončení zůstane v majetku i správě města. Stavebník předpokládá, že údržbu bude zajišťovat provozovna komunálních služeb zřízená městem, které se stará o celkovou údržbu ve městě.

## **7. Předávání částí stavby do užívání**

Při realizaci bude možné, na základě dohod a určených podmínek mezi vybraným dodavatelem a stavebníkem, omezeně využívat některé již dokončené plochy pro pohyb pěších – především vstupy do přilehlých obytných objektů a na přilehlé pozemky - a to za předpokladu dodržení všech bezpečnostních podmínek a předpisů.

## **8. Souhrnný technický popis stavby**

*SO 101 KOMUNIKACE, CHODNÍKY A PARKOVACÍ PLOCHY*

*– oblast ulice U Potůčku, ul. Žitná – část A, D*

Celkové řešení a vzhled dané lokality se nemění, ráz sídliště zůstává zachován. Stavba je rekonstrukcí a přestavbou stávajících místních komunikací, napojení na síť místních

komunikací v úrovňových křižovatkách zůstává nezměněno. Obslužné komunikace z parkovišť a chodníky z vnitrobloků navazují na stávající opravovanou komunikaci Žitnou a Na Žižkově. Předmětem dokumentace je prostorová reprofilace komunikací, oprava dožilých povrchů komunikací, rozšíření parkovacích míst a parkovacích pruhů, oprava povrchů chodníků a doplnění chodníků chybějících při zachování stávajících přístupů pro hasičskou techniku a zásahová vozidla.

V rámci realizace této stavby bude řešeny stavební objekty komunikací v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Protože bude celá lokalita dopravně řešena jako „Zóna 30“, byla místa pro přecházení navržena do prostoru vyvýšených křižovatkových ploch, v jednom případě byl navržen dlouhý příčný práh. Místa pro přecházení budou provedena v bezbariérové úpravě s varovnými pásy z reliéfní dlažby.

Projekt dále řeší odstranění krytu vozovek a chodníků, v některých částích vybourání plných konstrukcí z betonu, odstranění dožilého umělého povrchu na hřišti pro streetbal a nahrazení novým umělým povrchem. Také víceúčelové hřiště na p.p.č. 1000/2 k.ú. Rochlice bude opatřeno umělým povrchem včetně lajnování. Okolí hřiště bude celé zrevitalizováno, hlediště s postraními schodišti bude obnoveno. Betonové a kamenné zídky u vchodů do obytných bloků a u parkovišť budou sanovány nebo znovu vystavěny ze stávajícího a doplněného materiálu. Budou odstraněna nevyhovující zábradlí u venkovních schodišť, která budou zrekonstruována a doplněná novým zábradlím. U obytných objektů č.p. 745 a 746 bude zřízeno nové dětské hřiště s dřevěným oplocením.

Budou doplněna, nebo zmodernizována stávající kontejnerová stání a opatřena typizovaným přístřeškem.

**Před zahájením prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě, které se nachází v prostoru stavby. Při křížení nebo souběhu kabelu VO s ostatními podzemními inž. sítěmi budou dodržena veškerá ustanovení pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení viz. ČSN 73 6005.**

### **8.2.1 Pozemní komunikace**

V rámci projektu jsou navrženy nové, moderní povrchy chodníků a obnova krytů na komunikacích a parkovacích stání. Kryty chodníků jsou navrženy z betonové zámkové dlažby

v barvách dle přání investora stavby – bude řešeno v realizační dokumentaci. Nové kryty na komunikacích budou - po odfrézování dožilých vrstev - živičné, křižovatkové plochy budou z kamenné dlažby velké a budou výškově vyvýšeny o 100mm, s náběhy. To odpovídá novému navrhovanému dopravnímu řešení, které celou lokalitu řeší jako ZÓNU 30 dle TP 218. Díky tomuto opatření dojde ke zklidnění dopravy v celé lokalitě. Chodníkové i záhonové obruby u chodníků budou vyměněny za nové betonové s výškou nášlapu 100mm. Parkovací místa jsou navržena s konstrukcí se zámkovou dlažbou tl. 80mm – přejezdnou, oddělenou od živičné konstrukce komunikací zapuštěnou betonovou chodníkovou obrubou.

### **8.2.2 Mostní objekty a zdi**

Na začátku komunikace Žitná D, v oblasti napojení na ulici U Potůčku, je z důvodu rozšíření komunikace, tak aby podél ní mohl být umístěn minimální chodník, navržena gabionová zeď v délce 10,0m. a maximální výškou 6,0m. Zeď bude umístěna na p.p.č. 974/1 k.ú. Rochlice a částečně na 1007 v k.ú. Horní Růžodol.

### **8.2.3 Odvodnění pozemní komunikace**

Dešťové a povrchové vody budou z komunikací, chodníků a parkovacích ploch svedeny proměnným příčným spádem, min. 2,5% na stávající komunikaci a dále do nových, nebo výškově upravených a vyčištěných vpustí, které budou zaústěny do stávajícího systému dešťové kanalizace a jsou také předmětem této PD.

### **8.2.4 Tunely, podzemní stavby a galerie**

Tyto stavební objekty nejsou součástí řešené stavby.

### **8.2.5 Obslužná zařízení, veřejná parkoviště**

Parkovací plochy budou z betonové zámkové dlažby šedé. Vyvýšené plochy křižovatek budou provedeny z kamenné dlažby drobné – 100/100/100. Silniční i chodníkové obruby budou betonové, s výškou nášlapu 100mm. Niveleta chodníků je odvinuta od výšek vstupů a nivelety komunikací. Povrchová voda z parkovišť je příčným sklonem odvedena do vpustí umístěných v komunikaci.



### **8.2.6 Vybavení pozemní komunikace**

Nové dopravní značení vychází ze stávajících značek, které budou obnoveny a doplněny dle potřeby (projektant vycházel z rozhledových poměrů na jednotlivých křižovatkách. Návrh nového DZ bylo projednáno s DI Policie ČR. V celé lokalitě je navržen provoz v režimu ZÓNA 30.

Vlastní značení bude provedeno podle platných norem. Dopravní značení bude provedeno v standardní úpravě a velikosti.

### **8.2.7 Objekty ostatních skupin**

Stavební objekty ostatních skupin nejsou u této stavby zastoupeny.

## **9. Výsledky a závěry z podkladů**

Před zahájením projekčních prací byl zjištěn stav podzemních sítí, které jsou dle vyjádření jednotlivých správců v takovém stavu, že není nutná jejich výměna a nebudou stavbou dotčeny. Na spojové kabely budou v místech výstavby nových silničních obrub položeny chráničky (součást objektu 413).

## **10. Dotčená ochranná pásma ,památkové zóny**

ochranná pásma jednotlivých stavebních objektů budou dodržena.

- kabely NN a VN	1,00m
- kabely spojů	1,50m

Stavební úpravy budou probíhat v lokalitě, která nepatří do památkové zóny.

## **11. Zásahy stavby do území**

Při vlastních stavebních postupech budou prováděny zemní a bourací práce na odstranění původních konstrukčních vrstev, nové plochy budou ve stejné niveletě s úpravou příčných a podélných sklonů pro zajištění odtékání povrchových vod. Nedojde k zásahu do cizích pozemků, všechny pozemky dotčené stavbou jsou ve vlastnictví města Liberce. Nejedná se o

zásah do zemědělského půdního fondu a případné rekultivace, ani o zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa.

## **12. Nárok stavby na zdroje a její potřeby**

Pro vlastní stavební práce je potřeba počítat s možností napojení na el. rozvod pomocí staveništního rozvaděče, pro potřeby dopravy a stání budou využívány plochy v obvodu staveniště.

Veškeré odpady a výkopky budou odvezeny na řízenou skládku v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Budou to především stavební sutě vzniklé při odstraňování původních konstrukčních vrstev.

Během výstavby dojde ke krátkodobému zhoršení stavu životního prostředí, zvýší se hluchnost a prašnost v okolí staveniště. Dodavatel zajistí minimalizaci těchto dopadů organizací výstavby:

- nejvhodnějším druhem a typem strojní mechanizace. Stavba bude probíhat v zástavbě, a proto musí být zajištěno, aby práce probíhaly v takových dnech v takovém časovém rozsahu, jaký je stanoven veřejnou vyhláškou města.

- stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb. tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem.

- nebude připuštěn provoz vozidel a topných zařízení, která produkují více škodlivin, než připouští příslušná vyhláška.

- nakládka zeminy na dopravní prostředky by měla být nejvýše 10 cm pod horní hranu postranic vozidla.

Koncepce odpadového hospodářství stavby je zpracována na základě platné legislativy o odpadovém hospodářství. Nakládání s odpady vznikajícími na místě stavby se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech a ustanoveními příslušných vyhlášek MŽP. Odvoz a zneškodnění nebezpečných odpadů budou zajištěny dodavatelským způsobem přímo osobami k těmto činnostem oprávněnými. Při stavbě lze očekávat směsný stavební a nebo demoliční odpad, který vznikne bouráním. Vytěžený materiál bude nutno uložit na skládce příslušné skupiny, případně jej využít (pokud to jeho mechanické a chemické vlastnosti umožní) na jiných stavbách. Odběr vzorků odpadů bude proveden v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky MŽP.

V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů a evidenční listy odpadů s veškerými laboratorními rozbory a výsledky všech kontrol budou archivovány taky, aby mohly sloužit orgánům státní správy v oblasti odpadového hospodářství, hygienickým a vodohospodářským inspekčním orgánům jako podkladový materiál.

### **13. Vliv stavby a provozu na pozemních komunikacích na zdraví a živ. prostředí**

Při provádění stavebních prací bude s budoucím dodavatelem projednán režim a doba jejich provádění a to s ohledem na současný provoz pěších i dopravní obsluhy k objektům v blízkosti stavby,

Vedení stavby je zodpovědné dodržování ochrany zdraví a bezpečnosti všech pracovníků, kteří se pohybují na stavbě a provádí v tomto smyslu pravidelné kontroly.

### **14. Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti**

Při realizaci stavebních prací musí zhotovitel dodržovat požadavky všech předpisů týkajících se bezpečnosti práce. Pro zajištění bezpečnosti práce je třeba v plném rozsahu dodržovat následující předpisy:

- Zákoník práce – zákon č. 65/1965 Sb., (úplné znění zákona č. 126/1994 Sb.), ve znění zákona č. 118/1995 Sb., nálezů Ústavního soudu ČR 164/1995 Sb., zákona č. 287/1995 Sb. a zákona č. 138/1996 Sb.
- Nařízení vlády č. 108/1994 Sb., kterým se provádí Zákoník práce a některé další zákony
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb. a vyhlášky č. 207/1991 Sb.

Všichni pracovníci zhotovitele stavby budou s předpisy prokazatelně seznámeni.

### **15. Další požadavky**

Užitné vlastnosti stavby vyplývají z navržených konstrukčních způsobů a řešení projektovaných ploch. Nové povrchy zaručují dlouhodobou životnost, usnadňují údržbu i provoz v této části města. Dojde ke zvýšení bezpečnosti chodců, zvýraznění bezpečnostních

prvků dopravy ve smyslu vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Únor 2014

Ing. Jarmila Nýdrlová